
GRAĐEVINARSTVO HORVAT d.o.o.

u stečaju

Noskovačka Drubrava 60

33523 Noskovačka Drubrava

Stečajni upravitelj

Štefan Rola

Partizanska ulica 13, Poreč

mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 6-GH-St-110/2025

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Bjelovaru

Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

43 000 Bjelovar

Posl br.: St-110/2025

Trgovački sud u Trgovački sud u Bjelovaru je dana 5. rujna 2025. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRAĐEVINARSTVO HORVAT d.o.o., Noskovačka Drubrava 60, Noskovačka Dubrava, MBS: 010078903, OIB: 34687359190, koji se vodi pod posl. br.: St-1564/2025. Stečajni upravitelj temeljem članka 227. Stečajnog zakona podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Prijedlogom Financijske agencije predloženo je temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dužnikom GRAĐEVINARSTVO HORVAT d.o.o.. Trgovački sud u Bjelovaru je dana 5. rujna 2025. godine temeljem odredaba Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad imenovanim dužnikom. Prdlagatelj u zahtjevu za otvaranje stečajnog postupka navodi da ima dužnik na dan 19.05.2025. godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 215.807,20 EUR. Račun stečajnog dužnika blokiran je bio neprekidno od 20.1.2025. godine.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: GRAĐEVINARSTVO HORVAT d.o.o.,

OIB: 34687359190

MBS: 010078903

Sjedište/adresa: Noskovačka Drubrava 60, Noskovačka Dubrava

Temeljni kapital: 2650,00EUR

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Tomislav Horvat, OIB: 96829768163, Direktor
- Siniša Horvat, OIB: 51933814999, Prokurist

1.1. Predmet poslovanja

- Stručni poslovi prostornog uređenja.
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina.
- Nadzor nad gradnjom.
- Gradnja građevina niskogradnje.
- Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem.
- drugo...

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

2.1. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupljeno je bio svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- Stečajni upravitelj je dana 22. rujna obišao adresu stečajnog dužnika Kolodvorska 8, Slatina. Održan je bio sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom Tomislav Horvat i računovođom Jasmina Jagić koja je za stečajnog dužnika vodila knjigovodstvene poslove (ERICOM, obrt za knjigovodstvene usluge, vl. Jasmina Jagić, Slatina).
- Na sastanku je bilo dogovoreno, da će knjigovodstveni servis pripremiti dokumente za primopredaju, posebno će pripremiti inventurne liste po kontima. Nakon pripremljenih inventurnih lista stečajni upravitelj će imenovati inventurno komisiju.
- Dana 22. rujna je zaposlenom radniku Tomislav Horvat bio uručen otkaz ugovora o radu. Po prestanku otkaznog roka objavljen je bio iz radnog odnosa.
- Dana 6.10.2025. godine bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Tomislav Horvat javio je da ide na lakši liječnički zahvat i će se za primopredaju javiti nakon završetka. Na poziv upravitelja javio se 17.10.2025 s pojašnjenjem, da liječenje nije završeno.
- Dana 21.10.2025 stečajni upravitelj ponovo je zvao bivšeg zakonskog zastupnika za primopredaju. Obećano mu je da će se pripremiti dokumenti i imovina za primopredaju..
- Dana 27.10.2025, godine bio je dogovoren sastanak za primopredaju. Stečajnom upravitelju je bilo javljeno da bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika zbog bolesti nije u mogućnosti doći na sastanak.
- Od navedenog datuma bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije komunicirao s stečajnim upraviteljem.
- Nakon obavijesti da bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika zbog bolesti nije u mogućnosti za primopredaju dokumenata i imovine stečajnog dužnika, u komunikaciju se je uključila kćerka bivšeg zakonskog zastupnika Mateja Gumbarevič. Na zahtjev stečajnog upravitelja, da za radnje koje treba odraditi bivši zakonski zastupnik je dana 10.11.2025. godine putem emaila dostavila punomoć u ime osnivača Tomislav Horvat i potvrdu o privremenoj nesposobnosti za rad.
- Stečajni upravitelj je tražio, da je punomoć u ime bivšeg zakonskog zastupnika Horvat Tomislav.
- Primopredaja dokumenta i imovine dogovorena je bila za dan 20.11. 2025 godine na adresi Kolodvorska 8, Slatina. Stečajni upravitelj je došao na dogovoreno adresu. Prisutni su bili knjigovođa Jasmina Jagić, Mateja Gumbarevič i Siniša Horvat Dokumenti za primopredaju nisu bili pripremljeni, tako da se primopredaja i inventura nije mogla održati. Dogovoreno je bilo, da će dokumente pripremiti do 24.11.2025. godine.
- Dana 26.11.2025. godine primljen je bio dopis od knjigovodstvenog servisa ERICOM, obrt za knjigovodstvene usluge, vl. Jasmina Jagić, Slatina, da otkazuje daljnju suradnju po savjetu odvjetnika.
- Dana 27. 11.2025. godine zaprimljen je bio e-mail od odvjetnik Ivana Stojić u kojem izjavljuje da je knjigovodstveni servis Obrt ERICOM, obrt za knjigovodstvene usluge, vl. Jasmina Jagić, Slatina, Trg sv. Josipa 1 registrirano je na adresi Trg sv. Josipa 1, SLATINA, 33520, Slatina obavio primopredaju sve dokumentacije.
- Dana 28.11.2025. godine zaprimljen je bilo podnesak odvjetnika Siniša Prodanović, Tomaša Massaryka 7, Virovitica u kojem navodi da bivši zakonski zastupnik Tomislav Horvat zbog zdravstvenih razloga nije u mogućnosti da obavi primopredaju.

- Dana 1.12.2025. godine zaprimljen je bilo podnesak odvjetnika Siniša Prodanović, Tomaša Massaryka 7, Virovitica u kojem navodi da bivši prokurist Siniša Horvat nije u posjedu dokumentacije trgovačkog društva Građevinarstvo Horvat d.o.o. i zbog toga nije u mogućnosti da obavi primopredaju.
- Slijedom naprijed navedenog zakonski zastupnik stečajnog dužnika i bivši prokurist na zahtjev stečajnog upravitelja nisu obavili primopredaje dokumenata i imovine stečajnog dužnika.
- Utvrđene su bile obveze stečajnog dužnika prema primljenim ispisa iz knjigovodstva i prijavljenim tražbinama vjerovnika.
- Angažirana je bila stručna suradnja računovodstvenog servisa u vezi knjigovodstvene podrške.
- Ispitane su bile prijavljene tražbine.
- Zbog nedostatnosti dokumentacije odnosno pošto nije bila obavljena primopredaja, nije bila sprovedena analiza stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglavito glede stečaja imovine.
- Pripremljen je Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavljene su Tablice prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik posjeduje:

- Vrsta vozila RADNI STROJ, marka vozila GEA, tip vozila DB 1000, godina proizvodnje 2008, datum stjecanja 17.01.2011, vrijednost 11.884,53 EUR, registarska oznaka vozila SL979L, datum objave 05.03.2013.
- Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL, marka vozila VOLKSWAGEN, tip vozila CADDY, model vozila 1.9 TDI, godina proizvodnje 2006, broj šasijske WV2ZZZ2KZ6X084625, datum stjecanja 17.07.2020, vrijednost 6.370,69 EUR, registarska oznaka vozila SL873BB.
- Po knjigovodstvenom ispisu od 11.1.2025 po stanju na dan 4.9.2025 dužnik posjeduje pokretnu imovinu, tablica sa 52 stavki po računovodstvenoj vrijednosti u iznosu 24.873,25 EUR (Prilog; pregled sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine na dan 4.09.2025)
- Po knjigovodstvenom ispisu na dan 31.8.2025 dužnik posjeduje pokretnu imovinu, tablica sa 46 stavki po računovodstvenoj vrijednosti u iznosu 149,26 EUR (Prilog; pregled sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine na dan 31.08.2025).
- Detaljan pregled nad pokretnom imovinom stečajnog dužnika utvrdit će se moći nakon preuzimanja dokumenta i imovine stečajnog dužnika.

3.1.2. POTRAŽIVANJA

Po knjigovodstvenom ispisu na dan 31.8.2025. godine dužnik iskazuje potraživanja u iznosu 18.456,71 EUR (Prilog; kartica ukupni promet po kupcima za razdoblje 1.1.2025 do 31.8.2025).

3.1.3. GARANCIJE

Po knjigovodstvenom podatcima je dužnik kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku uplatio sljedeće garancije:

SUBJEKAT	BROJ POTVRDE	DATUM IZDAJE	RAZDOBLJE MJESEC	ISTEK GARANCIJE	EUR
GRAD SLATINA	KLASA: 034-05/25-01/48	20.12.2022	84	20.12.2029	29.374,15
OPČINA NOVA SOPJE	KLASA: 034-05/25-01/88	30.12.2021	60	30.12.2026	8.661,76
OPČINA NOVA BUKOVICA	KLASA: 361-02/21-01/01	8.02.2022	48	22.02.2026	4.479,72
OPČINA NOVA BUKOVICA	KLASA: 361-02/21-01/01	8.02.2022	97	17.02.2034	4.479,72
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	2304007483 (ZAGREBAČKA BANKA)	30.04.2023		29.11.2028	38.376,49
UKUPNO					85.371,84

Izdane garancije iznose 85.371,84 EUR.

3.1.4. NEKRETNINE

3.1.4.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Dužnik po javno objavljenim bilancama iskazuje građevinske objekte (prilog Bonitetno izvješće Građevinarstvo Horvat d.o.o. u stečaju od 3.12.2025, Dun & Bradstreet d.o.o.) u iznosima:

GODINA	IZNOS U €
2022	410.268,00
2023	400.131,00
2024	400.131,00
30.8.2025	400.131,00

Isti iznosi se iskazuju u Bruto bilancama za iskazane godine, koje je dužnik dostavio stečajnom upravitelju (prilog; Bruto bilanca 2019 – 2025). Po predloženim Popisima dugotrajne imovine za 2023 i 2024 godinu (Prilog; Pregled sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine za 2023, Pregled sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine za 2024, Pregled sadašnje vrijednosti dugotrajne imovine za 2025) u dokumentima ne iskazuju se građevinski objekti. Utvrđuje se da dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske kao vlasnik nekretnina. Slijedom navedenog traži se pojašnjenje - izjava bivšeg zakonskog zastupnika o vlasništvu nekretnina.

3.1.4.2. POSLOVNI PROSTOR

Dužnik je dana 19.1.2023 prodao stan na 1. katu ukupne neto površine 63,25 m² sa parkiralištem br.4 ukupne neto površine 12,50m² u poslovnoj zgradi i dvorištu V Nazora 4, Slatina sa 2093m², sagrađenoj na k.č.br. 356875 iz zk. ul. 6351 k.o. Podravska Slatina. Kupac stana je bila Mateja Gumbarević, V Nazora 4, Slatina koja je kćer direktora i osnivača stečajnog dužnika. Kupovina je iznosila 50,000,00€.

Za identičan stan u istoj zgradi suvlasnički dio: 31/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Stan br. 12 u etaži 3. kata ukupne neto površine 65,86 m², sastavljen od: kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevne i spavaće sobe, dječje sobe, predprostora i hodnika, sa pripadcima – terasa, ukupne neto površine 13,42 m², i parkiralište br. 33 ukupne neto površine 10,80 m² je bila dana 23.2.2023 upisana hipoteka Zagrebačke banke d.d. za iznos od 70.000,00€.

Uz pretpostavko osiguranja kreditnog aranžmana procjena stana iznosila je cca. 120.000,00€.

Temeljem navedenog stan koji je prodavač Građevinarstvo Horvat d.o.o. prodao kupcu Mateja Gumbarević prodan je bio ispod tržišne cijene. S navedenim uskraćeni su bili prihodi i imovina stečajnog dužnika Građevinarstvo Horvat d.o.o. istovremeno pa je bio uskraćen državni proračun za iznos PDV i Poreza na dobit.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 19. prosinca 2025. godine sačinjen je popis tražbina. U roku je dospjela jedna tražbina u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 35.909,02 EUR i devet tražbina u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 356.609,29 EUR. Prijavljene su bile tražbine u ukupnom iznosu od 392,518,31 EUR. Temeljem članka 143. stečajnog zakona prijavljen je bio zahtjev za osiguranje tražbina u iznosu 170.734,75 EUR.

4.1. TRAŽBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Prijavljene je bila jedna tražbina u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 35.909,02 EUR. Stečajni upravitelj nije osporio tražbine.

4.2. TRAŽBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo je devet tražbina vjerovnika koja ima značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 356.609,29 EUR. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu vjerovnika SLATINA KOM d.o.o. razlogom, pred Općinskim sudom u Virovitici, Stalna služba u Slatini vodi se parnični postupak posl. br. P-181/2024 tužitelja SLATINA KOM d.o.o. protiv tuženika Građevinarstvo Horvat d.o.o. u stečaju.

4.3. ZAHTJEV ZA OSUGURANJEM TRAŽBINA

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb podnio je zahtjev za osiguranjem tražbine sukladno članku 1423. stavak 2. Stečajnog zakona za iznos od 170.734,75 EUR. Zahtjev za osiguranje odnosi se na izdane garancije po kojima nije plaćeno do otvaranja stečajnog postupka:

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija te neobvezujućih i obvezujućih pisama namjere broj 0200106110 od 9.12.2019.
- I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija te neobvezujućih i obvezujućih pisama namjere od 17.12.2019.
- Garancija br, 1904008807
- Garancija br, 1904008804
- Garancija br, 1904008809
- Garancija br, 1904008811
- Garancija br, 1904008859
- Garancija br, 2004001957
- Ugovor o izdavanju garancije br. Ugovora 2304007463 od 11.4.2024
- Garancija br. 2304007463

4.4. REKAPITULACIJA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Rekapitulacija prijavljenih tražbina:

STAVKA	PRIJAVLJENO €	PRIZNATO €	OSPORENO €
I. VIŠI ISPLATNI RED	35.909,02	35.909,02	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED	356.609,29	283.228,29	73.338,13
ZAHTJEV ZA OSUGURANJEM TRAŽBINA	170.734,75	170.734,75	0,00
UKUPNO	563.253,06	489.872,06	73.338,13

4.5. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.5.1. RAZLUČNA PRAVA

Prijavljeno je jedno razlučno pravo. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Boškovićeve 5, 10000 Zagreb prijavio je razlučno pravo na

vozila M1 - OSOBNi AUTOMOBIL, marka vozila VOLKSWAGEN, tip vozila CADDY, model vozila 1.9 TDI, godina proizvodnje 2006, broj šasije WV2ZZZ2KZ6X084625, datum stjecanja 17.07.2020, registarska oznaka vozila SL873BB. Iznos osigurane tražbine iznosi 194.479,96 EUR.

4.5.2. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE

Trgovačko društvo GRAĐEVINARSTVO HORVAT d.o.o., u stečaju po evidencijama Centra za vozila Hrvatske iskazuje prava na imovini, kako slijedi:

R.b.	NAZIV	IZNOS €
1	DUGOTRAJNA IMOVINA	24.873,25
2	POTRAŽIVANJA OD KUPACA DOBARA	18.456,71
3	GARANCIJE	85.371,84
UKUPNO		128.701,80

Stečajni dužnik iskazuje imovini u iznosu 128.701,80 EUR, iznos proizlazi iz primljenih knjigovodstvenih podataka. Tablica je pripremljena temeljem primljenih podataka, upravitelj nije bio u mogućnosti za provjeru istinitosti podataka.

5.1. PREGLED IMOVINE PO VRSTAMA

5.1.1. MATERIJALNA IMOVINA – NEKRETNINE

Po prikupljenim podacima trgovačko društvo GRAĐEVINARSTVO HORVAT d.o.o., u stečaju u stečaju nije vlasnik nekretnina.

5.1.2. MATERIJALNA IMOVINA – POKRETNINE

Materijalna imovina popisana je u točki 3.

5.1.3. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina odnosu se na garancije popisane u točki 3.1.3..

5.1.4. KRATKOTRAJNA IMOVINA

5.1.4.1. Zalihe

Po primljenim podacima stečajni dužnik nema zaliha.

5.1.4.2. Potraživanja

Dužnik iskazuje potraživanja od kupaca u iznosu od 18.456,71EUR.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	POKRETNIA IMOVINA	24.873,25
2	POTRAŽIVANJA	18.456,71
3	GARANCIJE	85.371,84
UKUPNO		128.701,80

OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	319.137,31
2	ZAHTJEV ZA OSUGURANJEM TRAŽBINA	170.734,75
UKUPNO		489.872,06

7. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Po primljenim podacima na Općinskom sudu u Virovitici, Stalna služba u Slatini vodi se parnični postupak posl. br. P-181/2024 tužitelja SLATINA KOM d.o.o. protiv tuženika Građevinarstvo Horvat d.o.o. u stečaju za iznos 73.338,13 EUR (Iznos prijavljene tražbine).

8. ZAKLJUČAK

Prijedlozi:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Predlaže se da se zbog nesklada između prijavljene imovine stečajnog dužnika i po popisu stečajnom upravitelju predložene imovine angažira ovlašteni revizor za utvrđivanje stvarnih polovnih događaja u razdoblju 1. 1. 2022 do otvaranja stečajnog postupka.
- Po obavljenoj primopredaji i reviziji poslovanja predložit će se postupci za prikupljanje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 4. prosinca 2025. godine